

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1210 din 03.05.2023

În scopul: DEZVOLTARE REȚEA DE MOBILITATE URBANĂ, INTEGRATĂ ȘI CONECTATĂ PRIN SOLUȚII DE TRANSPORT ECOLOGIC ÎN MUN. BRAȘOV, Racadau-Centru, Timiș-Centru, Faget-Ceasu Rau, Livada Poștei-Prund

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUN. BRAȘOV prin D.T. – S.A.D.P.S.C., cu sediul²⁾ în Mun. Brașov, B-dul. Eroilor nr. 8, cod poștal 500007, telefon/fax 0268416550, e-mail -, înregistrată la nr. 29233 din 27.02.2023.

Pentru imobilele — teren și/sau construcții —, situate în județul Brașov, localitatea Brașov, Zona: str. Dorobanților, str. Karl Lehmann, str. Matei Basarab, str. Neagoe Basarab, str. Negoiu, str. Nicolae Bălcescu, alea dintre str. Pieții și str. Nicolae Bălcescu, str. Pieții, str. Constantin Dobrogeanu-Gherea, str. Tâmpel, str. 13 Decembrie, str. Petru Maior, str. Mureșenilor, str. Gheorghe Barițiu, șirul Ludwig van Beethoven, str. Prundului, identificate prin³⁾ extrase CF Brașov: nr. 132944; nr. 132854; nr. 133376; nr. 134311; nr. 122324; nr. 169065; nr. 135496; nr. 161873; nr. 118947; nr. 118988; nr. 173545; nr. 119008; nr. 146917; nr. 140906; nr. 119039; nr. 119349; nr. 106738; nr. 151802; respectiv pozițiile nr. 424 și 486 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 972/2002 (cu modificările și completările ulterioare) și planuri de situație.

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism: *parțial* faza PUG, aprobată prin HCL nr. 144/2011, cu prelungirea valabilității prin HCL nr. 117/2021, respectiv *parțial* faza PUZ, aprobată prin HCL nr. 797/2009 și aflată în termen de valabilitate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1.1. Imobilul se află situat în:

- ☒ intravilan
☐ extravilan

1.2. Dreptul de proprietate

- ☐ domeniul privat
a) persoană fizică: --
b) persoană juridică: --

1.3. ☒ domeniul public al Municipiului Brașov, conform extrase de CF Brașov, anexate;

1.4. Servituțile și sarcinile care grevează asupra imobilelor: Nu sunt, așa cum reiese din extrase de CF Brașov, anexate;

1.5. O parte din imobile sunt incluse în zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

2.1. Folosința actuală: drum, curți construcții.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: căi de comunicații.

2.3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -

2.4. Zona "stabilită" conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 modificată cu HCL nr. 752/2021; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC

3.1. Conform actualizare PUG Brașov, aprobat prin HCL nr. 144/2011, respectiv PUZ "Cetate", aprobat prin HCL nr. 797/2009.

3.2. Funcțiunea: Artere de circulație

3.3. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- 3.4. Infrastructură de transport: transport în comun existent
- a). Accese pietonale: conform Comisia de circulație și Poliția Rutieră, corelat cu doc. de urbanism aflate în vigoare;
 - b). Accese carosabile: conform Comisia de circulație și Poliția Rutieră, corelat cu doc. de urbanism aflate în vigoare;
 - c). Locuri de parcare: --
- 3.5. Spații verzi și plantate: --
- 3.6. Cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilului/administratorul drumului;
- 3.7. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele/acordurile de specialitate și R.L.U. aferente documentațiilor de urbanism aflate în vigoare;
- 3.8. Documentele necesare emiterii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 20;
- 3.9. Se va prezenta plan de situație întocmit conform prev. Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI;
- 3.10. Planul de situație, întocmit pe suportul topografic recepționat de către O.C.P.I. Brașov, va conține și inventarul de coordonate pentru punctele caracteristice ale traseului lucrării.
- 3.11. Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;
- 3.12. În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
- 3.13. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 49/1998 pt. aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane și Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 (revizuire cu NP 051/2000), STAS 10144/2-90 și STAS 10144/1-91.
- 3.14. Se vor respecta prevederile art. 3 din HCL nr. 276/2018 privind reglementări juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism;
- 3.15. Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform HG nr. 925/1995 (cu modificările și completările ulterioare);
- 3.16. Documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016;
- 3.17. Se vor respecta prescripțiile tehnice în vigoare privind execuția drumurilor publice și a îmbrăcăminților rutiere;
- 3.18. Documentația tehnică va cuprinde și măsurile propuse pentru semnalizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Ordinului MT/MI nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- 3.19. Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD, inclusiv ridicarea topografică cu coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS, pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.20. Cele de mai sus se completează cu Regulamentul (R.L.U.) aferent documentației de urbanism care reglementează imobilele menționate în prezentul certificat de urbanism.
- 3.21. Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

DEZVOLTARE REȚEA DE MOBILITATE URBANĂ, INTEGRATĂ ȘI CONECTATĂ PRIN SOLUȚII DE TRANSPORT ECOLOGIC ÎN MUN. BRAȘOV, Racadau-Centru, Timiș-Centru, Faget-Ceasu Rau, Livada Poștei-Prund

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ ☒ alimentare cu apă | ☐ ☒ canalizare |
| ☐ ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ ☒ alimentare cu energie termică |
| ☐ ☒ gaze naturale | ☐ ☒ telefonie |
| ☐ ☐ salubritate | ☐ ☒ transport urban. |
| ☐ ☒ Vodafone România S.R.L. | ☐ ☒ S.C. Flash Lighting Services S.A. |
| ☐ ☒ S.C. Quick - Net S.R.L. | ☐ ☒ RDS&RCS S.A. |
| ☐ ☒ S.C. Orange Romania S.A. | ☐ ☒ S.C. Central Communication |
| ☐ ☒ FlashNet | ☐ ☒ MD TRUST S.R.L. |

Compania Apa Brașov S.A., str. Vlad Țepeș, nr. 13, cod poștal 500092, mun. Brașov, jud. Brașov.
SDEE Transilvania Sud S.A. – SDEE Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poștal 500193, mun. Brașov, jud. Brașov.
Consiliul Local al Municipiului Brașov – Serviciul Public de Termoficare Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Brașov, jud. Brașov.
Distrigaz Sud Rețele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Brașov, jud. Brașov
S.C. Telekom România Communications S.A. – Compartiment Proiectare Rețea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poștal, mun. Brașov, jud. Brașov.
Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Brașov, jud. Brașov.
Flash Lighting Services S.A. - P.L. Brașov – str. Grigore Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize și acorduri:

- ☒ **Aviz de principiu pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice**
Primăria Municipiului Brașov – Direcția Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poștal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov
- ☒ **Extrase CF (actualizate) aferente terenurilor afectate de traseul lucrării și acordul notarial al tuturor coproprietarilor de terenuri înscrise în acestea (după caz).**

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendii
- ☐ protecția civilă
- ☐ protecția sănătății populației

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" a Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Brașov, jud. Brașov
Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Brașov, jud. Brașov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☒ aviz S.G.A. Brașov
- ☐ aviz Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureș – Olt Superior
- ☒ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov
- ☒ aviz Regia Publică Locală a Pădurilor Kronstadt R.A.
- ☒ aviz Poliția Rutieră Brașov – I.P.J. Brașov
- ☐ aviz Natura 2000
- ☒ aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0909 București
- ☒ aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov

d.4) Studii de specialitate:

☒ Suport (ridicare) topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970 recepţionat din punct de vedere tehnic de către Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară Braşov.

☒ Raportul de expertiză tehnică, pentru lucrări de intervenţie la construcţii existente.

OCPI Braşov, str. Zizinului, nr. 46A, cod poştal 500414, Braşov, jud. Braşov

☒ studiu geotehnic verificat la cerinţa Af

☒ raport de audit de siguranţă rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranţei rutiere, după caz, realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 rep. privind gestionarea siguranţei circulaţiei pe infrastructura rutieră (numai pt. străzi de categoria I şi a II-a).

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie), conf.O.U.G. 195/2005.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Braşov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Braşov, jud. Braşov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☐ Taxă autorizaţie de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare şi HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 şi conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

jr. Adriana Trandafir

ARHITECT ŞEF,

arh. Dragoş Oprea

25-04-2023

Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.

Anexa 1

„Dezvoltare rețea de mobilitate urbană, integrată și conectată prin soluții de transport ecologic în Municipiul Brașov – Răcădău - Centru, Timiș - Centru, Făget - Ceasu Rău, Livada Poștei - Prund” cuprinde 4 trasee:

- Traseul 4.3 Timiș – Centru 1,5 km
- Traseul 49 Răcădău – Centru 1,2 km
- Traseul 20 Făget – Ceasu Rău 1,1 km
- Traseul 41 Livada Poștei – Prund 1,6 km

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- BRAȘOV -

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1210 din 03-05-2023

Arhitect șef,

Traseul 4.3 Timiș – Centru și Traseul 49 Răcădău – Centru



Străzile care formează Traseul 4.3 Timiș – Centru sunt:

Stradă / segment	Soluție sugerată
Str. Nicolae Bălcescu	Pistă 3m prin îngustare / eliminare o bandă (fosta bandă de parcare)
Str. Negoiu	Amenajare de tip Homezone și marcaje de traseu sugerat pentru bicicletă
Str. Neagoe Basarab	Amenajare de tip Homezone și marcaje de traseu sugerat pentru bicicletă
Str. Matei Basarab	Homezone
Str. Karl Lehmann	Homezone
Str. Dorobanților	Sharrows

Străzile care formează Traseul 49 Răcădău - Centru sunt:

Stradă / segment	Soluție sugerată
Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea	Home zone cu acces doar pentru rezidenți. Bolarzi retractabili la Mănăstirea Sf. Apostol și în spate la Universal.
Str. Tâmpiei	Sharrows sau pista 2.5m prin îngustare benzi și mutare gard viu

Traseul 20 Făget – Ceasu Rău



Străzile care formează Traseul 20 Făget – Ceasu Rău:

Stradă / segment	Soluție sugerată
Str. 13 Decembrie	
Str. Petru Maior	



Traseul 41 Livada Poștei – Prund



Străzile care formează Traseul 41 Livada Poștei – Prund:

Stradă / segment	Soluție sugerată
Str. Prundului	
Str. Ludwig van Beethoven	
Str. George Baritiu	
Str. Muresenilor	

Arterele de circulație trebuie să aparțină domeniului public al Municipiului Brașov, astfel încât:

- realizarea activităților proiectului să nu fie afectată de limite ale dreptului de proprietate;
- terenul pe care se vor desfășura activitățile proiectului să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare, privind situația juridică a terenului;
- să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale;
- să fie libere de sarcini;
- să fie disponibile pentru investiții;
- intervențiile în zonele de protecție ale monumentelor istorice, inclusiv situri arheologice, și în zonele construite protejate să se realizeze cu respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției patrimoniului.

Terenul pe care se va realiza investiția trebuie să se afle în proprietatea Municipiului Brașov, dovedită cu extrasele de Carte Funciară.

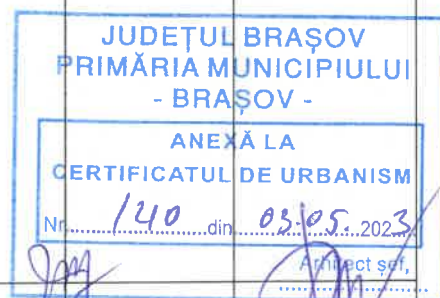
Pentru străzile care se află în curs de înscriere în cartea funciară se vor pune la dispoziție extrasele CF în momentul în care se va finaliza procedura de înscriere.

Străzile care fac obiectul temei de proiectare sunt prezentate în tabelul de mai jos, cu indicarea numărului de carte funciară pentru fiecare sector de drum:

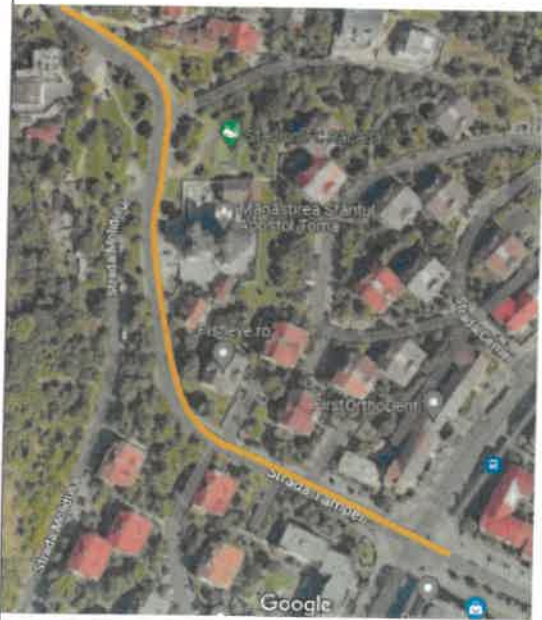


- Traseul 4.3 Timiș – Centru

Segment de drum	Denumire stradă	Lungime segment (metri)	Nr. Carte Funciară	Observații
	Str. Dorobanților și str, Karl Lehmann		132944 Bv (132854) * 133376 BV	* poate prinde puțin si din *
	Str. Matei Basarab și str. Neagoe Basarab		134311 Bv nr. 426 din Anexa 2 la HG 972/2002	
	Str. Negoiu		nr. 424 din Anexa 2 la HG 972/2002	
	Str. Nicolae Bălcescu și (Alee dintre strada Pieții și str. Nicolae Bălcescu) Str Pietii		122324 Bv 169065 Bv	



- Traseul 49 Răcădău - Centru

Segment de drum	Denumire stradă	Lungime segment (metri)	Nr. Carte Funciară	Observații
	Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea		135496 Bv	
	Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea		135496 Bv	
	Str. Tâmppei		161873 Bv	

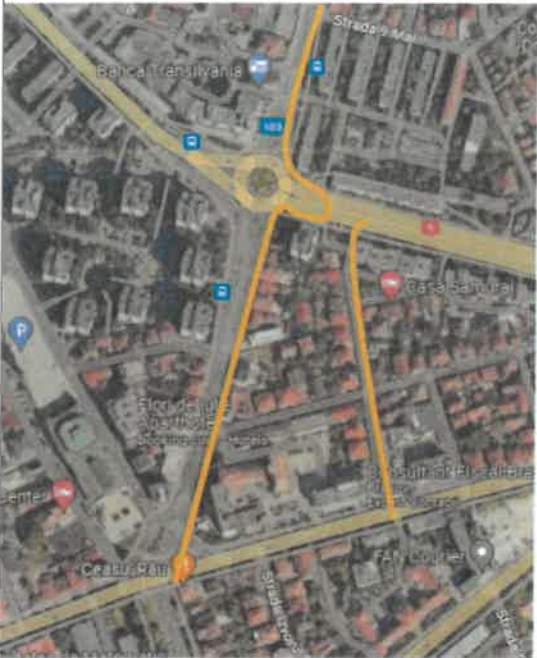
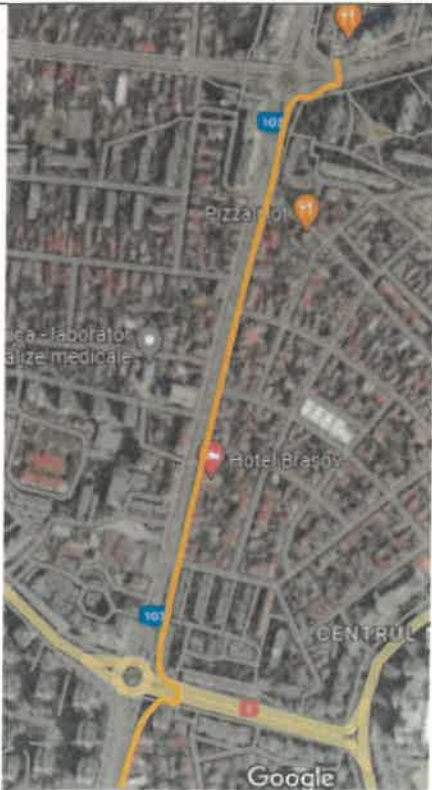
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- BRAȘOV -

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1210 din 03.05.2023

Arhitect șef,

- Traseul 20 Făget – Ceasu Rău

Segment de drum	Denumire stradă	Lungime segment (metri)	Nr. Carte Funciară	Observații
	Str. 13 Decembrie și str. Petru Maior		118947 Bv 118988 Bv 173545 Bv	
	Str. 13 Decembrie		118947 Bv	

Traseul 41 Livada Poștei – Prund

Segment de drum	Denumire stradă	Lungime segment (metri)	Nr. Carte Funciară	Observații
	Str. Mureșenilor		119008 Bv *(146917 Bv si 140906 Bv)*	*(str Lunga si Bdul Eroilor)*
	Str. Gheorghe Barițiu și		119039 Bv	
	Șirul Ludwig van Beethoven		119349 BV	
	Str. Prundului		106738 Bv	



